



## SØR-VARANGER KOMMUNE Plan- og Utviklingsavdelingen

### Varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering Skytterhusfjellet B3, B4.

Sør-Varanger kommune varsler om oppstart av planarbeid for *Detaljregulering for Skytterhusfjellet B3, B4.*, jfr. plan- og bygningslovens § 12-8.

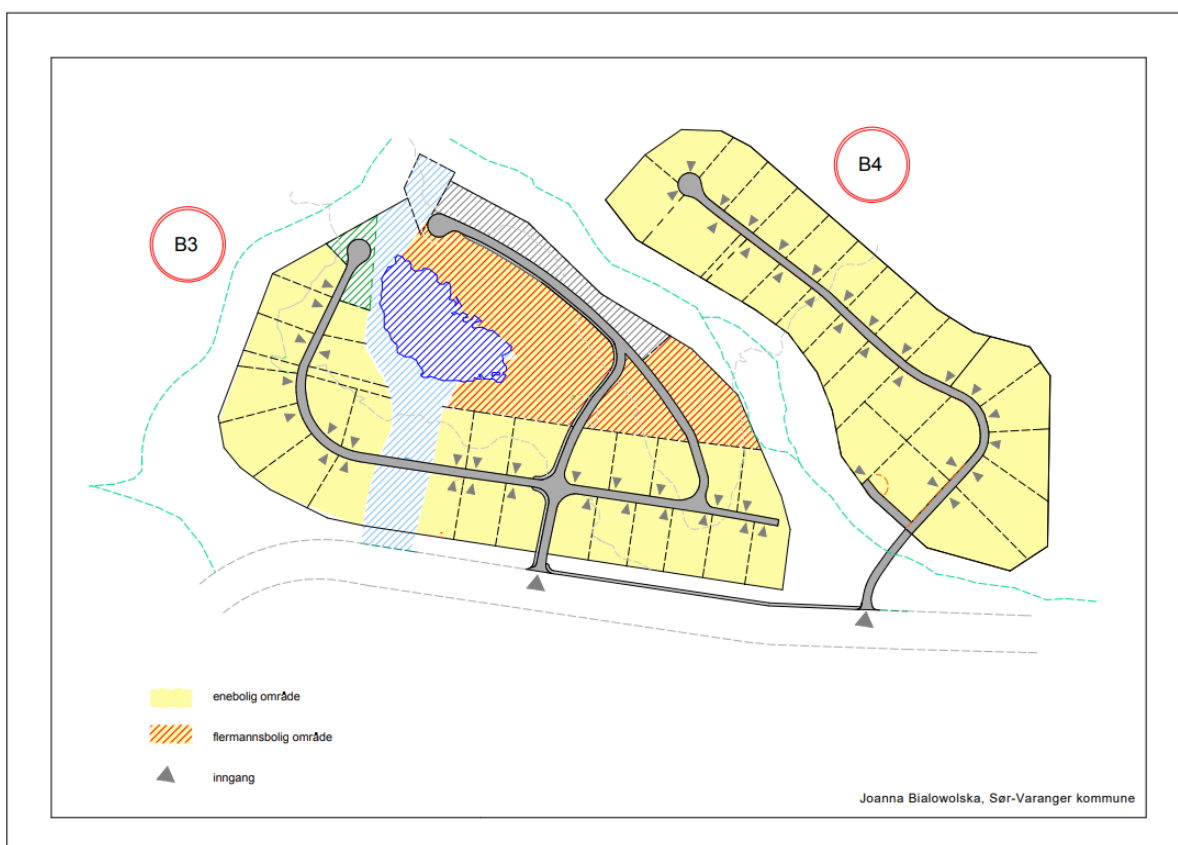
Hensikten med planarbeidet er å lage detaljregulering som grunnlag for senere utbygging/utvikling av tomter for en- og flermannsboliger bebyggelse sammen med tilstøtende infrastruktur.

Målet for kommunen er å utvikle et boligfelt med høy trivselsfaktor og god kvalitet. Ønske om å lage en detaljert reguleringsplan som ivaretar universell utforming, klimatilpasning, energieffektivitet, og tar hensyn til tidligere erfaringer fra området.

Utviklingsprosjekt arbeid vil omfatte: stedsanalyse og prosjektkonsept sammen med en foreløpig implementeringsplan

Innspill til planarbeidet sendes innen 02.04.24 til Sør-Varanger kommune, postboks 406, 9915 Kirkenes, eller: [postmottak@svk.no](mailto:postmottak@svk.no).

Vennligst oppgi vår referanse: 23/23159



**Plan- og Utviklingsavdelingen**  
**04.03.24**