



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Trasti, Vegar Nilsen Enhetsleder: Kvamme, Bernt, tlf. 78 97 74 84	Dato: 02.02.2018
Arkivsak: <arkivsaknr>	
Saksordfører: Trasti, Frank Emil	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Utvalg for plan og samferdsel	014/18	13.02.2018
Kommunestyret	020/18	14.02.2018

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018-2030 - SLUTTBEHANDLING

Vedlagte dokumenter:

NOTAT RÅDMANNENS MERKNADSBEHANDLING ETTER 2GANGS HØRING

KPA_010218

2004105_PLANBESKRIVELSE KPA 2018-2030_010218

2004105_PLANBESTEMMELSER KPA 2018-2030_010218

2004105ROS-analyse_KPA2018-2030_010218

2004105Vedlegg 1 Planer som fortsatt skal gjelde_KPA010218.docx

2004105Vedlegg 2 Parkeringsbestemmelser KPA_010218

2004105Vedlegg 3_LNFR Eksisterende Boliger og Fritidsboliger i Distrikta og Uregulerte områder KPA010218

2004105Vedlegg 4_LNFR-Spredd Eksisterende Bebyggelse i Ødemarksområder og ved Sjø KPA010218

2004105Vedlegg 5 ENKR-P-08 Høyderestriksjonskart Kirkenes lufthavn

2004105Vedlegg 6 ENKR-P-09 Byggerestriksjonskart Kirkenes lufthavn

2004105Vedlegg 7 Flystøysonekart Kirkenes lufthavn 030308

2004105_PL Kommuneplanens arealdel 2018-2030

2004105_Tegnforklaring Kommuneplanens arealdel 2018-2030

1 KPA delområde Grensefoss Skogfoss

2 KPA delområde Skogfoss Svanvik

3 KPA delområde Svanvik Homfoss Langvasseid

4 KPA delområde Langvasseid Håbethkrysset Sandnesbrua

5 KPA delområde Bugøynes Brannsletta Bugøyfjord

6 KPA delområde Bugøyfjord Neiden Munkefjord

7 KPA delområde Jakobnesområde Elvenes til Jarfjord Bøkfjord

8 KPA delområde Jarfjordområdet

9 KPA delområde Tømmernes

10 KPA delområde Skogerøya

11 KPA delområde Kirkeneshalvøya

VURDERING: HABILITET I SAK 20/18 KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018-2030 OG
SAK 21/18 PLANPROGRAM FOR HØYBUKTA VEST

VURDERING AV HABILITET - SAK 21/18, PLANPROGRAM FOR HØYBUKTA VEST

Dokumenter i saken:

- 2018001453 SØR-VARANGER KOMMUNE - KOMMUNEPLAN FOR 2014-2026 -
AREALDEL - BESTILLING AV FLYSTØYSONER FOR KIRKENES
LUFTHAVN
- 2018001150 INNSIGELSE TREKKES
- 2018000845 KOMMUNEPLAN FOR SØR-VARANGER - NY ANMODNING OM Å
TREKKKE INNSIGELSE
- 2018000784 FORELØPIG TILBAKEMELDING
- 2018000574 AVKLARINGSMØTE AREALPLANEN - MØTEREFERAT
- 2018000260 VEDRØRENDE FORESPØRSEL OM Å TREKKE INNSIGELSE
- 2018000114 SVAR PÅ SPØRSMÅL VEDRØRENDE KOMMUNEPLAN OG
KOMMUNEPLANKART
- 2017024635 SPØRSMÅL VEDRØRENDE KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANKART
- 2017024484 KOMMUNEPLAN FOR SØR-VARANGER 2014-2026
- 2017024483 KOMMUNEPLAN FOR SØR-VARANGER 2014-2026
- 2017023613 TILBAKETREKKING AV INNSIGELSE - KOMMUNEPLANENS AREALDEL
- 2017021931 NY FORESPØRSEL OM TILBAKETREKKING AV INNSIGELSE -
KOMMUNEPLANENS AREALDEL
- 2017021897 VEDRØRENDE FORESPØRSEL OM TILBAKETREKKING AV INNSIGELSE
- KOMMUNEPLANENS AREALDEL
- 2017020715 VEDRØRENDE UTSATTHØRINGSFRIST TIL KOMMUNEPLANENS
AREALDEL
- 2017019097 KOMMUNEPLANENS AREALDEL - FORESPØRSEL OM
TILBAKETREKKING AV INNSIGELSE
- 2017017869 FULLMAKT - GBN 13/2 13/8 OG 13/21
- 2017016549 NOTAT VEDRØRENDE AREALBRUK PÅ GNR 16-11 - ARKIVSAK 13/263
- 2017015238 FORSLAG TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026 (2.GANG) -
MIDLERTIDIG SVARBREV
- 2017015221 INNSPILL TIL AREALPLAN VEDRØRENDE LONKUSELV - MIDLERTIDIG
SVARBREV
- 2017013067 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KRAVET OM UTARBEIDELSE AV
BEBYGGELSESPÅN FOR GBN 16/11
- 2017013064 INNSPILL TIL AREALPLAN VEDRØRENDE LONKUSELV
- 2017012349 BER OM TILBAKEMELDING VEDRØRENDE VIDERE SAKSGANG FOR
KOMMUNEPLAN FOR SØR-VARANGER - MIDLERTIDIG SVARBREV
- 2017012347 UTTALELSE TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL SØR-VARANGER 2.
GANGS HØRING - MIDLERTIDIG SVARBREV
- 2017012346 INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL - MIDLERTIDIG
SVARBREV
- 2017012340 UTTALELSE TIL FORSLAG TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL -
MIDLERTIDIG SVARBREV
- 2017012339 KOMMUNEPLANENS AREALDEL, 2.GANG. - MIDLERTIDIG SVARBREV
- 2017012337 HØRINGSSVAR - FORSLAG TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-
2026 -MIDLERTIDIG SVARBREV
- 2017012336 UTTALELSE TIL HØRING/OFFENTLIG ETTERSYN: FORSLAG TIL
KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026 (2.GANG)
- 2017012334 MERKNAD TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026 -

MIDLERTIDIG SVARBREV

2017012332 UTTAELSE TIL KOMMUNEPLANEN - MIDLERTIDIG SVARBREV

2017012331 FORSLAG TIL KOMMUNENS AREALPLAN 2014-2026 - MIDLERTIDIG SVARBREV

2017012325 INNSPILL TIL AREALPLAN - MIDLERTIDIG SVARBREV

2017012322 INNSIGELSE TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026 - 2.GANGS HØRING - MIDLERTIDIG SVARBREV

2017012321 INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL - MIDLERTIDIG SVARBREV

2017012320 INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL - MIDLERTIDIG SVARBREV

2017012319 UTTAELSE TIL KOMMUNEPLAN - MIDLERTIDIG SVARBREV

2017012315 INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL - MIDLERTIDIG SVARBREV

2017011642 INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026 (2.GANG) - MIDLERTIDIG SVARBREV

2017011641 INNSPILL TIL PLANFORSLAG FOR KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026 - MIDLERTIDIG SVARBREV

2017011633 SVAR PÅ HØRING - FORSLAG TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026 - MIDLERTIDIG SVARBREV

2017011629 UTTAELSE - FORSLAG TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026 - 2. GANG - MIDLERTIDIG SVARBREV

2017011628 UTTAELSE TIL AREALPLAN 2016 - 2026 - MIDLERTIDIG SVARBREV

2017011626 INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026 - MIDLERTIDIG SVARBREV

2017011623 INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL - HORNHOLMVANNET - MIDLERTIDIG SVARBREV

2017011622 HØRINGSUTTAELSE KIRKENESBASE AS/KIRKENES MARITIME PARK AS - MIDLERTIDIG SVARBREV

2017011621 SVAR PÅ 2.GANGS OFFENTLIG ETTERSYN AV KOMMUNEPLAN FOR SØR-VARANGER KOMMUNE - AREALDEL 2014-2026 - MIDLERTIDIG SVARBREV

2017011615 HØRINGSSVAR - 2. GANGS HØRING AV FORSLAG TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026 - MIDLERTIDIG SVARBREV

2017011612 HØRINGSUTTAELSE - OFFENTLIG ETTERSYN - FORSLAG TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026 - MIDLERTIDIG SVARBREV

2017011609 UTTAELSE TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR SØR-VARANGER KOMMUNE VED 2. HØRING - MIDLERTIDIG SVARBREV

2017011607 INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR EIENDOM 13/2

2017011406 UTTAELSE TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL SØR-VARANGER 2. GANGS HØRING

2017011334 PRESISERING VEDRØRENDE VEG TIL PLANLAGT NÆRINGSOMRÅDE PÅ PULKNESET

2017011270 BER OM TILBAKEMELDING VEDRØRENDE VIDERE SAKSGANG FOR KOMMUNEPLAN FOR SØR-VARANGER

2017011133 MERKNAD TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026

2017011053 UTTAELSE TIL HØRING/OFFENTLIG ETTERSYN: FORSLAG TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026 (2.GANG)

2017010950 INNSPILL TIL GENERALPLANEN

2017010875 SVAR PÅ SØKNAD OM FORLENGELSE AV HØRINGSFRIST KOMMUNEPLANENS AREALDEL

2017010858 INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR EIENDOM 13/2

2017010856 INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026 FOR EIENDOMMEN 13/21

2017010845 UTTAELSE TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR SØR-VARANGER

KOMMUNE VED 2. HØRING

2017010844 HØRINGSUTTALELSE - OFFENTLIG ETTERSYN - FORSLAG TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026

2017010843 HØRINGSSVAR - 2. GANGS HØRING AV FORSLAG TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026

2017010842 SVAR PÅ 2.GANGS OFFENTLIG ETTERSYN AV KOMMUNEPLAN FOR SØR-VARANGER KOMMUNE - AREALDEL 2014-2026

2017010827 HØRINGSUTTALELSE KIRKENESBASE AS/KIRKENES MARITIME PARK AS

2017010788 INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL - HORNHOLMVANNET

2017010755 INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026

2017010752 UTTALELSE TIL AREALPLAN 2016 - 2026

2017010750 UTTALELSE - FORSLAG TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026 - 2. GANG

2017010749 SVAR PÅ HØRING - FORSLAG TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026

2017010714 INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL

2017010722 INNSPILL TIL PLANFORSLAG FOR KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026

2017010721 INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026 (2.GANG)

2017010712 BER OM UTSETTELSE AV FRIST VEDRØRENDE SØR-VARANGER KOMMUNE KOMMUNENS AREALDEL

2017010707 UTTALELSE TIL KOMMUNEPLAN

2017010697 INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL

2017010696 INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL

2017010658 INNSPILL TIL AREALPLAN

2017010666 INNSIGELSE TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026 - 2.GANGS HØRING

2017010578 FORSLAG TIL KOMMUNENS AREALPLAN 2014-2026

2017010576 SØKNAD OM FORLENGELSE AV HØRINGSFRIST KOMMUNEPLANENS AREALDEL

2017010571 UTTALELSE TIL KOMMUNEPLANEN

2017010408 UTTALELSE TIL FORSLAG TIL KOMMUNEPLANENES AREALDEL - INNSIGELSE FRA AVINOR

2017010278 KOMMUNEPLANENS AREALDEL,2.GANG.

2017010227 HØRINGSSVAR - FORSLAG TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026

2017010168 FORSLAG TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026 (2.GANG)

2017009959 INNSPILL TIL ANDREGANGS HØRING - KOMMUNEPLANENS AREALDEL

2017009776 SPØRSMÅL VEDRØRENDE KOMMUNEPLANENS AREALDEL

2017009028 BER OM UTSATT FRIST

2017009027 BER OM FORLENGET SVARFRIST

2017008832 UTALLSE - FORSLAG TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL (2.GANG)

2017008640 VEDRØRENDE UTTALELSE FRA FORSVARSBYGG AS

2017007594 FORSLAG TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026 UTLAGT TIL OFFENTLIG ETTERSYN (2.GANG)

2017007590 TIL HØRING/OFFENTLIG ETTERSYN: FORSLAG TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026 (2.GANG)

2017004038 UTTALELSE TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL

2017003007 INNSPILL TIL AREALPLAN - MIDLERTIDIG SVARBREV

2017001138 INNSPILL TIL AREALPLAN

2017000913 VEDRØRENDE NYTT MØTE 30.01.2017 - RÅDET FOR LIKESTILLING AV FUNKSJONSHEMMEDE

2017000140 INNSPILL TIL KOMMUNENPLANENS AREALDEL - MIDLERTIDIG SVARBREV

2016025569 INNSPILL TIL REGULERING AV KOMMUNENPLANENS AREALER
2016025017 AVKLARINGER KOMMUNEPLANENS AREALDEL
2016024843 INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL SØR-VARANGER
KOMMUNE
2016023165 RÅDET FOR LIKESTILLING AV FUNKSJONSHEMMEDE - MØTE 03.11.16
2016021754 VEDRØRENDE KOMMUNEPLANENS AREALDEL
2016021475 INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL - EIENDOM GBN 9/5 OG
9/42
2016021363 VEDRØRENDE KOMMUNEPLANENS AREALDEL
2016020914 NVES UTTALELSE TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL
2016020896 VEDRØRENDE UTTALELSE TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL
2016020627 INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL - EIENDOM GBN 9/5 OG
9/42
2016019096 FORELØPIG SVAR VEDRØRENDE SØKNAD OM UTVIDELSE AV
UTNYTTELSESGRAD I RØSSLYNGVEIEN
2016018733 SØKNAD OM UTVIDELSE AV UTNYTTELSESGRAD GBN 25/2/297 -
25/2/304
2016016147 UTTALELSE TIL KOMMUNEPLAN - ØVRE PASVIK
NASJONALPARKSTYRE
2016015124 UTTALELSE FRA KYSTVERKET - KOMMUNEPLANNENS AREALDEL
2016015095 UTTALELSE TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL - MIDLERTIDIG
SVARBREV
2016015094 UTTALELSE TIL HØRING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL -
MIDLERTIDIG SVARBREV
2016015093 UTTALE TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026 -
FORSVARSBYGG - MIDLERTIDIG SVARBREV
2016015092 SPØRSMÅL VEDRØRENDE NY AREALPLAN I SØR-VARANGER
KOMMUNE- MIDLERTIDIG SVARBREV
2016015091 UTTALELSE MED INNSIGELSE - KOMMUNEPLANENS AREALDEL -
FYLKESMANNEN I FINNMARK - MIDLERTIDIG SVARBREV
2016015089 UTTALELSE - KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026 - SØR-
VARANGER SJØLAKSEFISKARLAG- MIDLERTIDIG SVARBREV
2016015088 UTTALELSE - KOMMUNEPLANENS AREALDEL - FINNMARK
FYLKESKOMMUNE - MIDLERTIDIG SVARBREV
2016015087 UTTALELSE - KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026 - MIDLERTIDIG
SVARBREV
2016015086 UTTALELSE - KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026 - MIDLERTIDIG
SVARBREV
2016015085 UTTALELSE - KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026 - MIDLERTIDIG
SVARBREV
2016015084 UTTALELSE - KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026 - MIDLERTIDIG
SVARBREV
2016015082 UTTALELSE - KOMMUNEPLANENS AREALDEL - MIDLERTIDIG
SVARBREV
2016015080 UTTALELSE - KOMMUNEPLANENS AREALDEL -MIDLERTIDIG
SVARBREV
2016015078 UTTALELSE - KOMMUNEPLANENS AREALDEL - MIDLERTIDIG
SVARBREV
2016015077 UTTALELSE - KOMMUNEPLANENS AREALDEL - MIDLERTIDIG
SVARBREV
2016015075 UTTALELSE - KOMMUNEPLANENS AREALDEL - MIDLERTIDIG
SVARBREV
2016015073 INNSPILL TIL OFFENTLIG ETTERSYN - KOMMUNEPLANENS AREALDEL
- MIDLERTIDIG SVARBREV
2016015071 INNSPILL TIL PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN

2016015069 UTVIDELSE AV AREAL TIL SKYTEBANER - MIDLERTIDIG SVARBREV
2016015068 ØVRE PASVIK NASJONALPARKSTYRE, INNSPILL TIL
KOMMUNEPLANEN

2016014998 INNSPILL - KOMMUNEPLANENS AREALDEL
2016014995 KOMMUNEPLAN FOR SØR-VARANGER 2014-2024
2016014993 INNSPILL - KOMMUNEPLANENS AREALDEL - SØR-VARANGER
2016014992 UTTALELSE KOMMUNEPLANENS AREALDEL SØR-VARANGER -
INNSIGELSE

2016014991 KOMMUNEPLAN FOR SØR-VARANGER 2014-2024 - INNSPILL
REGULERING AV BOLIGTOMT ELVENES

2016014987 KOMMUNEPLAN - SPØRSMÅL VEDRØRENDE INVITASJON TIL
FUNKSJONSHEMMEDES ORGANISASJONER

2016014873 KORRIGERT TEKST - BESTILLING AV HØYDERESTRIKSJONSFLATER -
BRA-FLATER - FLYSTØYSONER - KIRKENES LUFTHAVN
HØYBUKTMOEN

2016014871 BESTILLING AV HØYDERESTRIKSJONSFLATER - BRA-FLATER -
FLYSTØYSONER - KIRKENES LUFTHAVN HØYBUKTMOEN

2016014812 UTTALELSE TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL
2016014765 UTTALELSE TIL HØRING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL
2016014658 UTTALE TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026 -
FORSVARSBYGG

2016014653 SPØRSMÅL VEDRØRENDE NY AREALPLAN I SØR-VARANGER
KOMMUNE.

2016014357 UTTALELSE MED INNSIGELSE - KOMMUNEPLANENS AREALDEL -
FYLKESMANNEN I FINNMARK

2016014261 UTTALELSE MED VARSEL OM INNSIGELSE - KOMMUNEPLANENS
AREALDEL - FINNMARK FYLKESKOMMUNE

2016014227 UTTALELSE - KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026 - SØR-
VARANGER SJØLAKSEFISKARLAG

2016014222 UTTALELSE - KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026
2016014221 UTTALELSE - KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026
2016014220 UTTALELSE - KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026
2016014063 UTTALELSE - KOMMUNEPLANENS AREALDEL
2016014020 BER OM UTSETTELSE AV HØRINGSFRISTEN - KOMMUNEPLANENS
AREALDEL

2016013999 UTTALELSE - KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2026
2016013821 UTTALELSE MED INNSIGELSE - KOMMUNEPLANENS AREALDEL
2016013727 UTTALELSE - KOMMUNEPLANENS AREALDEL
2016013658 UTTALELSE - KOMMUNEPLANENS AREALDEL
2016013630 UTTALELSE - KOMMUNEPLANENS AREALDEL
2016013587 UTTALELSE - KOMMUNEPLANENS AREALDEL
2016013575 INNSPILL - KOMMUNEPLANENS AREALDEL
2016013511 UTTALELSE KOMMUNEPLANENS AREALDEL - INNSIGELSE
2016013409 REGULERING AV BOLIGTOMT ELVENES
2016013180 KOMMUNEPLAN - SPØRSMÅL VEDRØRENDE INVITASJON TIL
FUNKSJONSHEMMEDES ORGANISASJONER

2016012349 SVAR VEDRØRENDE TEGNFORKLARING TIL KARTENE - SPERGITT
2016012262 TEGNFORKLARING TIL KARTENE ETTERLYSES - DISPENSASJON FRA
AREALPLAN SPERGITT

2016012178 INNSPILL TIL OFFENTLIG ETTERSYN - KOMMUNEPLANENS AREALDEL
2016011380 INNSPILL TIL PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN
2016010625 KOMMUNENS AREALDEL - PLANFORSLAG OFFENTLIG ETTERSYN
2016010449 SVAR PÅ HØRING
2016010266 PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN
2016010265 PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN

2016010263 KUNNGJØRING - OFFENTLIG ETTERSYN
 2016010046 KOMMUNEPLANENS AREALDEL - PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN
 2016008748 UTVIDELSE AV AREALDEL TIL SKYTEBANER
 2016007628 MELDING OM VEDTAK I UTVALG FOR PLAN OG SAMFERDSEL 12.04.16 - KOMMUNEPLAN FOR SØR-VARANGER 2014-2026 - AREALPLANEN
 2016005523 MELDING OM VEDTAK I UTVALG FOR PLAN OG SAMFERDSEL - KOMMUNEPLAN FOR SØR-VARANGER - AREALPLANEN
 2016003542 ØVRE PASVIK NASJONALPARKSTYRE, KONKRETISERING AV INNSPILL TIL KOMMUNEPLANEN
 2016001456 VARSLING I FORBINDELSE MED KOMMUNEPLANPROSESSEN
 2015026646 VEDRØRENDE FORESPØRSEL OM Å LEGGE OFFENTLIG SCOOTERLØYPE OVER MIN FRITIDSEIENDOM MYRHEIM I NEIDEN.
 2015025898 HÅNDTERING AV KONTRAKTLØSE BYGGVERK (GAMMER) I FINNMARK ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN
 2015025894 GAMME STUORRAJAVRI, SØR-VARANGER
 2015025893 GAMME STUORRAJAVRI, SØR-VARANGER
 2015025832 VS: NY MOTORFERDSELLOV
 2015022984 INNSPILL TIL NY PLANPERIODE - OMREGULERING GBN 6/22 NEIDEN
 2015017584 INNSPILL TIL REVIDERT KOMMUNEPLAN
 2015012436 INNSPILL KOMMUNEPLAN SCOOTERLØYPER
 2015001288 VEDRØRENDE INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL - NY TOLLSTASJON I ØVRE NEIDEN
 2014021938 KUNNGJØRING AV VEDTAK - KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL
 2014021479 FORESPØRSEL OM FLYTTING AV GRENSE FOR SPREDT BOLIGBYGGING FOR GBN.24/26
 2014021704 MELDING OM VEDTAK FRA KOMMUNESTYRET 29.10.14: KOMMUNEPLAN 2014-2026 - SLUTTBEHANDLING AV SAMFUNNSDELEN
 2014021613 MØTE I KOMMUNESTYRET 29.10.14 - FORSLAG FRA UAVHENGIG REPRESENTANT KNUST MORTENSEN
 2014021567 MØTE I KOMMUNESTYRET 29.10.14 - FORSLAG FRA SP
 2014021144 INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL - NY TOLLSTASJON I NEIDEN
 2014021142 VEDR RULLERING AV KOMMUNEPLANEN - GBN 29/53 «VESTLI» PÅ SVARTAKSLA - INNSPILL TIL KOMMUNEPLANEN
 2014020239 HØRING - INNSPILL SNØSCOOTERLØYPE ØRNEVANN FRA HYTTEFORENING
 2014020236 VEDR. SKUTERLØYPE OVER ØRNEVANN
 2014019335 HØRING - INNSPILL SNØSCOOTERLØYPE ØRNEVANN FRA HYTTEFORENING
 2014019124 VEDR. SKUTERLØYPE OVER ØRNEVANN
 2014021132 OMREGULERING AV HYTTETOMT - INNSPILL TIL KOMMUNEPLANEN
 2014013079 VEDR RULLERING AV KOMMUNEPLANEN - GBN 29/53 «VESTLI» PÅ SVARTAKSLA
 2014020419 INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2015-2027 - NY TOLLSTASJON I ØVRE NEIDEN GBN 8/1
 2014018691 MELDING OM VEDTAK FRA UTVALG FOR PLAN OG SAMFERDSEL 11.09.14: KOMMUNEPLAN FOR SØR-VARANGER 2014-2024. AREALPLANEN. VIDERE ARBEID MED SCOOTERLØYPENE.
 2014016914 UTTALELSE FRA DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING
 2014016901 INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL
 2014016754 UTTALELSE TIL KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL - 2014-2026
 2014016626 HØRINGSUTTALELSE VEDR KOMMUNEPLAN - SAMFUNNSDEL FRA SØR-VARANGER HØYRE
 2014016582 INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL

2014016579 UTTALELSE TIL HØRING AV KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL
2014016575 UTTALELSE TIL SAMFUNNSDEL I KOMMUNEPLAN
2014016574 HØRINGSUTTALELSE KOMMUNEPLAN - SAMFUNNSDEL
2014016520 HØRING - KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL FOR SØR-VARANGER
2014-2026
2014016378 OPPSUMMERING AV FOLKEMØTER OG REFFERANSEGRUPPENE
2014016271 UTTALELSE - KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL
2014015589 UTTALELSE FRA KYSTVERKET - KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL
2014015056 UTTALELSE TIL KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL FOR SØR-
VARANGER 2014 - 2026
2014014876 UTTALELSE TIL FORSLAG TIL KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL
2014 - 2026
2014012109 MELDING OM VEDTAK FRA FORMANNSKAPET 11.06.14:
KOMMUNEPLAN FOR SØR-VARANGER 2014-2024 -
HØRINGS-DOKUMENT
2014012002 HØRING - KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL FOR SØR-VARANGER
2014 - 2026
2014008891 OMREGULERING AV HYTTETOMT
2014008870 KOMMUNEPLAN 2014-2026 - DISKUSJONSNOTAT
2014007653 PROBLEMSTILLINGER OG AGENDA TIL PLANFORUM - 30.04.2014
2014007285 INVITASJON TIL PLANFORUM 30.4.14
2014006881 INNSPILL TIL KOMMUNEPLANEN
2014005653 INNSPILL RULLERING KOMMUNEPLAN
2014004976 HØRINGSUTTALELSE KOMMUNEPLANEN
2014004998 HØRINGSUTTALELSE KOMMUNEPLANEN
2014000670 DELTAKELSE I REFERANSEGRUPPA
2014000572 VEDRØRENDE INVITASJON REFERANSEGRUPPE IFM
KOMMUNEPLANARBEIDET
2014000370 REFERANSEGRUPPE KOMMUNEPLAN
2014000092 VEDRØRENDE RULLERING KOMMUNEPLAN
2013023379 TILBAKEMELDING ANGÅENDE ARRANGERING AV FOLKEMØTE IFM
KOMMUNEPLAN
2013023309 MELDING OM VEDTAK FRA KOMMUNESTYRET 11.12.13:
FASTSETTELSE AV PLANPROGRAM FOR KOMMUNEPLAN SØR-
VARANGER 2014-2024
2013022348 INVITASJON TIL Å VÆRE MED OG ARRANGERE ÅPENT FOLKEMØTE I
FORBINDELSE MED RULLERING AV KOMMUNEPLAN FOR SØR-
VARANGER KOMMUNE
2013017902 UTTALELSE - FORSLAG TIL PLANPROGRAM - RULLERING AV
KOMMUNEPLANENS AREAL- OG SAMFUNNSDEL
2013017901 UTTALELSE - FORSLAG TIL PLANPROGRAM - RULLERING AV
KOMMUNEPLANENS AREAL- OG SAMFUNNSDEL
2013017569 UTTALELSE - FORSLAG TIL PLANPROGRAM - RULLERING AV
KOMMUNEPLANENS AREAL- OG SAMFUNNSDEL
2013017532 INNSPILL TIL PLANPROGRAM - RULLERING AV KOMMUNEPLANENS
AREAL- OG SAMFUNNSDEL
2013017527 INNSPILL TIL PLANPROGRAM - RULLERING AV KOMMUNEPLANENS
AREAL- OG SAMFUNNSDEL
2013017454 INNSPILL TIL RULLERING AV KOMMUNEPLANEN, HENSYNSSONER TIL
VERNEOMRÅDER I ØVRE PASVIK
2013017383 UTTALELSE - FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR KOMMUNEPLANENS
AREAL- OG SAMFUNNSDEL
2013017346 RULLERING AV KOMMUNEPLANENS AREAL- OG SAMFUNNSDEL -
INNSPILL TIL PLANPROGRAM M.V.
2013017298 UTTALELSE FRA FORSVARSBYGG

- 2013017287 UTTALELSE FRA FELLES NEIDEN
2013017262 FORESPØRSEL OM UTSETTELSE PÅ HØRINGSFRIST FOR
KOMMUNEPLANENS AREAL- OG SAMFUNNSDEL
2013017242 FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR RULLERING AV
KOMMUNEPLANENS AREAL- OG SAMFUNNSDEL
2013017154 UTTALELSE - FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR RULLERING AV
KOMMUNEPLANENS AREAL- OG SAMFUNNSDEL
2013017106 FORESPØRSEL OM UTSATTETTELSE PÅ HØRINGSFRISTEN FOR
FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR RULLERING AV
KOMMUNEPLANENS AREAL- OG SAMFUNNSDEL
2013016518 RULLERING AV KOMMUNEPLANENS AREAL- OG SAMFUNNSDEL -
FORSLAG TIL PLANPROGRAM - NYTT HØR INGSSVAR
2013017097 INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREAL- OG SAMFUNNSDEL
2013017086 FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR RULLERING AV
KOMMUNEPLANENS AREAL-OG SAMFUNNSDEL
2013016081 UTTALELSE TIL FORSLAG - PLANPROGRAM FOR RULLERING AV
KOMMUNEPLANENS AREAL OG SAMFUNNSDEL
2013015984 UTTALELSE - PLANPROGRAMMET FOR RULLERING AV
KOMMUNEPLANENS AREAL- OG SAMFUNNSDEL
2013015694 UTTALELSE - VARSEL OM OPPSTART AV RULLERING AV
KOMMUNEPLANENS AREAL- OG SAMFUNNSDEL
2013015436 UTTALELSE - FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR RULLERING AV
KOMMUNEPLANENS AREAL- OG SAMFUNNSDEL
2013014412 RULLERING AV KOMMUNEPLANENS AREAL- OG SAMFUNNSDEL -
FORSLAG TIL PLANPROGRAM - HØRINGSS VAR
2013012914 FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR RULLERING AV
KOMMUNEPLANENS AREAL- OG SAMFUNNSDEL
2013012538 MELDING OM VEDTAK FRA FORMANNSKAPET 03.07.,13: FORSLAG TIL
PLANPROGRAM FOR RULLERING AV KOMMUNEPLANENS AREAL- OG
SAMFUNNSDEL
2013005320 MELDING OM VEDTAK FRA KOMMUNESTYRET 20.03.13:
PROSESSPLAN FOR RULLERING AV KOMMUNEPLAN FOR SØR-
VARNAGER KOMMUNE

Kort sammendrag:

Sør-Varanger kommune har i dag en overordnet arealplan for hele kommunen, *Kommuneplanens arealdel 2004-2016*, vedtatt 05.10.05.

Sør-Varanger kommunestyre har i planstrategien for 2016-19 vedtatt at kommuneplanens arealdel skal rulleres. Arbeidet med rulleringen av Kommuneplanens arealdel ble igangsatt allerede i 2013. Planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel ble fastsatt av kommunestyret i møte 11.12.13.

Forslag til kommuneplanens arealdel har vært utlagt til offentlig ettersyn og høring i 2 omganger, med 2.gangs høring/offentlig ettersyn i perioden 07.04.17 til 26.05.17. Det inkom totalt 32 uttalelser, hvorav 3 innsigelser.

I vedlagte notat «merknadsbehandling» er innkomne uttalelser og innsigelser kort gjengitt og kommentert, etterfølgende endringer i plandokumentene er beskrevet.

Kommuneplanens arealdel for 2018-2030 legges her fram for sluttbehandling etter plan- og bygningslovens § 11-15.

Faktiske opplysninger:

Planprosessen:

Sør-Varanger kommunes kommuneplan består av kommuneplanens samfunnsdel og kommuneplanens arealdel.

Prosessen for rullering av kommuneplanen ble igangsatt i 2013, etter vedtak av kommunal planstrategi 21.11.12 (2012-2015). Det ble utarbeidet et samlet planprogram for rullering av både samfunnsdelen og arealdelen. Planprogrammet ble fastsatt i kommunestyret i møte 11.12.13.

Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt i kommunestyret i møte 29.09.14 og gjelder for perioden 2014-2026. Sammen med planprogrammet setter samfunnsdelen rammene for rulleringen av kommuneplanens arealdel.

Rulleringen av arealdelen ble deretter nedfelt i planstrategien for 2016-2019, vedtatt i Kommunestyret 15.06.16.

Planen:

Kommuneplanens arealdel har en varighet på 12 år, eller til den blir erstattet av ny plan. Planen vil ved vedtak gjelde fram til 2030.

Kommuneplanens arealdel for 2018-2030 består av følgende dokumenter;

- Plankart (samt 11 kart over delområder), datert 01.02.18:

Angir arealbruken for hele kommunen og utgjør sammen med bestemmelsene den juridisk bindende delen av arealplanen.

- Planbestemmelser og retningslinjer, datert 01.02.18:

Bestemmelsene er juridisk bindende for arealbruken, mens retningslinjene er veiledende for saksbehandling etter planen. Inneholder syv vedlegg:

Vedlegg 1 Oversikt over reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde

Vedlegg 2 Parkeringsbestemmelser

Vedlegg 3 Liste over LNFR-spredt eksisterende boliger og fritidsboliger i distrikta og uregulerte områder

Vedlegg 4 Liste over LNFR- spredt eksisterende bebyggelse i ødemarksområder og ved

sjø

Bebyggelse listet i vedlegg 3 og 4 er å anse som spredt eksisterende bebyggelse, kartfestet gjennom lister etter gårds-/bruks-/festenummer.

Vedlegg 5 Avinors tegning ENKR-P-08 som viser høyderestriksjonene tilknyttet flyplassen.

Vedlegg 6 Avinors tegning ENKR-P-09 som viser byggerestriksjonene tilknyttet flyplassen.

Vedlegg 7 Flystøysonekart (03.03.08) som viser støysoner tilknyttet flyplassen.

- Planbeskrivelse med konsekvensutredning, datert 01.02.18:

Planbeskrivelsen redegjør for planens formål, hovedinnhold og virkning. For områder (arealformål) som er endret eller tilført siden forrige planperiode er det gjennomført en konsekvensutredning. Konsekvensutredningen er gjort områdevis for kommunens delområder.

- Risiko og sårbarhetsanalyse, datert 01.02.18:

Analysen viser risiko og sårbarhetsforhold som har betydning for om areal er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Medvirkning:

Medvirkning i planprosessen er oppgitt i planbeskrivelsen.

1.gangshøring/offentlig ettersyn:

Planforslaget ble utlagt til offentlig ettersyn/høring i perioden 14.05.16 – 30.06.16. Det innkam totalt 37 uttalelser, hvorav 5 innsigelser.

I vedlagte notat «merknadsbehandling» er innkomne merknader kort gjengitt og kommentert, etterfølgende endringer i plandokumentene er beskrevet.

Endringer i plandokumentene etter offentlig ettersyn var så omfattende at planforslaget på nytt måtte sendes ut på høring og offentlig ettersyn.

2.gangshøring/offentlig ettersyn:

Forslag til kommuneplanens arealdel ble utlagt til 2.gangs høring/offentlig ettersyn i perioden 07.04.17 til 26.05.17. Det innkam totalt 32 uttalelser, hvorav 3 innsigelser.

I vedlagte notat «merknadsbehandling» er innkomne merknader kort gjengitt og kommentert,

etterfølgende endringer i plandokumentene er beskrevet.

Rådmannen viser til vedlagte plandokumenter og merknadsbehandling og vil ikke videre gjengi disse dokumentene her.

Endringer i planen etter 2.gangs offentlig ettersyn:

- Plankart:
 1. Arealformål til lufthavnformål revidert som følger; LH1 (eksisterende lufthavn), LH2 (tidl. Vestleiren), LH3 (rullebane utvidelse mot øst).
 2. Sikringszone for lufthavn er revidert med henvisning til vedlegg 5 og 6.
 3. Frisiktsone for innflygningslys til lufthavna er revidert.
 4. Høybuktknoen skyte- og øvingsfelt, herunder «vestfeltet» og «østfeltet» er angitt som formål *skytefelt/øvingsområde*, henholdsvis FSØ 1 og FSØ 2 i plankartet.
 5. Forsvarets område for *forlegning/leir* (Garnisonene i Sør-Varanger) er revidert.
 6. Arealene i og rundt områdene for Høybukta vest og Pulkneset videreføres som Båndlagt i påvente av reguleringsplan.
 7. Områder for framtidig fritidsbebyggelse, FB 27 og FB 28 er redusert.
 8. Område for spredt fritidsbebyggelse, SFB 7 er redusert.
 9. I plankartet er område som tidligere var avsatt til akvakulturområde på østsiden av Korsfjorden, benevnt A-5, tatt ut.
 10. Plankartet er endret slik at eiendom g/bnr 16/11 er delt i to formål, hhv. SBFN 15 og FB 1.
- Planbestemmelsene:
 1. Bestemmelsene til lufthavnformål er revidert, det stilles krav om reguleringsplan for område LH2 (Vestleiren).
 2. Vedlegg 5-7 (høyderestriksjonskart, byggerestriksjonskart og støysonekart for lufthavn) er tatt inn i bestemmelsene.
 3. Bestemmelsene til *skytefelt/øvingsområde* er revidert, det stilles krav om reguleringsplan for nye tiltak og skytebaner.
 4. Bestemmelsene til *forlegning/leir* er revidert.
 5. Bestemmelsene for SEFRAK-bygninger er revidert.
 6. Bestemmelsene for kulturmiljø i Bugøynes er revidert.
 7. Bestemmelsene for kulturmiljø i Egne hjems er revidert.
 8. Retningslinjene for NBI-området i Kirkenes sentrum er revidert.
 9. Retningslinjene for LNFR-spredt eksisterende bebyggelse er revidert.
 10. Planbestemmelsens § 7.3.1 (LNFR spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse) er endret slik at den innenfor område SBFN 3 kan etableres inntil 4 boliger eller fritidsboliger i planperioden.
 11. Planbestemmelsens § 7.2.4 (LNFR spredt eksisterende bebyggelse ved sjø) er endret slik at det på eksisterende punktfeste for fritidsbolig tillates 1 fritidsbolig og inntil 3 bygg pr. tomt, samt utedo på inntil 2 m². Samlet bygningsmasse kan være inntil 50 m² grunnflate (BYA).
 12. Ordlyden i planbestemmelsens § 4.1 (Hovedveier) er revidert
 13. Planbestemmelsens § 9.1.4 (Støysone E6) er endret til kun å omfatte Kirkenes.
 14. Planbestemmelsens § 3.2.9.2, bokstav e (Massetak), er endret til at massetakene krever tillatelse etter mineralloven.
 15. Planbestemmelsens § 7.5.1 (LNFR spredt fritidsbebyggelse) er endret slik at det i område SFB 19 åpnes for 2 nye fritidsboliger.
 16. I planbestemmelsen for spredt bolig-/ fritids-/ næringsbebyggelse er det satt inn et punkt i lokaliseringskriteriene at plasseringen ikke skal være til

- ulempe for stedbunden næring, dvs. bl.a. reindrift.
17. Planbestemmelsens § 7.2.3 (gammer) og 7.2.4 (laksehytter) er endret slik at det klarere kommer fram hva som kan etableres på eksisterende punktfeste for fritidsbolig.
 18. Byggegrense mot Pasvikelva for landbruket er i planbestemmelsens § 2.3, bokstav c, endret slik at hovedbebyggelsen danner byggegrense mot elva for ny bebyggelse.
 19. Retningslinjen i kapittel 2, om hva byggeforbudet mot sjø i hovedsak var rettet mot, er fjernet. Det er isteden vist til de unntak som gjelder etter bestemmelsene i kapittel 7.
 20. I planbestemmelsens § 3.1.5, bokstav b (ny), er det satt krav om stedegen vegetasjon.
 21. I planbestemmelsen er område FB1 flyttet til § 3.4.2, bokstav b.
 22. I planbestemmelsens § 7.3.1 er område SBFN 15 tatt inn.
- Planbeskrivelsen:
 1. Planbeskrivelsens kapittel 2.9 *Medvirkning* er revidert.
 2. Planbeskrivelsens kapittel 3.1 *Arealformål* er revidert.
 3. Planbeskrivelsens kapittel 4.16 *Planens samlede virkninger* er revidert.

Utdrag fra plan- og bygningsloven:

§ 11-15. *Vedtak av kommuneplan*

Kommunestyret selv vedtar kommuneplanen. Dersom kommunestyret vil treffe vedtak om kommuneplanens arealdel som medfører en bruk av arealer som ikke har vært gjenstand for høring under planbehandlingen, må de deler av planen som ønskes endret, tas opp til ny behandling.

Planen skal kunngjøres og gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier. Et eksemplar av planen skal sendes til departementet, fylkesmannen, regional planmyndighet og berørte statlige myndigheter.

Kommunestyrets vedtak om kommuneplan kan ikke påklages.

Rådmannens vurderinger:

Endringene i plandokumentene skissert over er i hovedsak gjort etter innkomne innsigelser i høringsperioden. Det har vært gjennomført møter mellom kommuneadministrasjonen og innsigelsesmyndighetene for å finne en avklaring på innsigelsespunktene. Konfliktpunkter har man klart å løse gjennom revidering av plandokumentene og alle innsigelser til planen er nå trukket.

Når det gjelder Høybukta vest og Pulkneset anser rådmannen disse områdene for å være så konfliktfylte (ref. innkomne innsigelser og varsel om innsigelser) at det ikke vil lykkes å få vedtatt en arealplan i rimelig tid. Derfor foreslår rådmannen at disse områdene, som ligger innenfor Høybuktmoen skyte- og øvingsfelt båndlegges i påvente av reguleringsplan. Problemstillinger rundt utbygging på disse områdene må løses gjennom en reguleringsplan, hvor det etter plan- og bygningsloven er en fire års frist for planarbeidet, med mulighet for fire års forlengelse. Tilgjengelige ressurser til utarbeidelse av kommuneplanens arealdel tilsier også at rådmannen ikke kan ta inn disse områdene med utbyggingsformål i planen. Dette

fordi det vil medføre et ytterligere krav om konsekvensutredning.

Tilsvarende båndlegging er gitt for planarbeidet for Jakobsnes Arctic Logistics, dette er for å synliggjøre planarbeidet i kommuneplanen, pågående (privat) planarbeid må utrede og løse de problemstillinger som gjelder for området.

Eksisterende fritids- og boligbebyggelse som i forrige planperiode lå i LNFR-områder er i planforslaget kartfestet gjennom lister med gårds-, bruks- og festenummer som vedlegg 3 til planbestemmelsene. Gjennom dette anses bebyggelsen som LNFR-spredd. Hensikten med dette har vært å gjøre det lettere for eieren av disse byggverkene til å gjennomføre byggetiltak og unngå unødvendig bruk av dispensasjon. Det tatt inn lokaliseringsbestemmelser for ny bebyggelse og satt tydeligere rammer for ny bebyggelse på disse eiendommene.

Eksisterende gammer i ødemarksområdene som inngår i vedlegg 4 kan på gitte vilkår tillates bruksendret til fritidsboliger. Gammene ligger i dag i sårbare områder og det er derfor viktig å sette strenge vilkår for bruksendring og strenge rammer for utnyttelse av punktfestet.

Eksisterende næringshytter ved sjø («laksehytter») som inngår i vedlegg 4 kan på gitte vilkår tillates bruksendret til fritidsboliger. Næringshyttene ligger i dag i sårbare områder og det er derfor viktig å sette strenge vilkår for bruksendring og strenge rammer for utnyttelse av punktfestet.

Etter en samlet vurdering finner rådmannen at plandokumentene i tilfredsstillende grad hensyntar innkomne innsigelser og merknader og ivaretar nasjonale og regionale hensyn.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Planforslagets relevans til satsingsområdene framkommer av planbeskrivelsen.

Næringsutvikling:

Infrastruktur:

Barn og ungdom:

Folkehelse:

Kompetansebygging:

Økonomi:

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Det er utarbeidet et eget kapittel om universell utforming i planbeskrivelse, i tillegg er det utarbeidet generelle bestemmelser om universell utforming i planbestemmelsene.

Kommuneadministrasjonen har i planprosessen avholdt et eget møte med Rådet for likestilling av funksjonshemmede.

Alternative løsninger:

Alternativ til innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-15 sender Sør-Varanger kommunestyre *Kommuneplanens arealdel 2018-2030* (PlanID 2030-2004105) tilbake for ny behandling. Følgende punkter bes endret:

- ...
- ...

Begrunnelse:

Kommunestyret begrunner selv sitt vedtak.

Forslag til innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-15 (jf. § 11-17) vedtar Sør-Varanger kommunestyre *Kommuneplanens arealdel 2018-2030* (PlanID 2030-2004105) med tilhørende;

- Plankart (inkl. 11 delområder), datert 01.02.18.
- Planbestemmelser med 7 vedlegg, datert 01.02.18.
- Planbeskrivelse med konsekvensutredning, datert 01.02.18.
- ROS-analyse, datert 01.02.18.

Begrunnelse:

Etter en samlet vurdering finner Kommunestyret at plandokumentene i tilfredsstillende grad hensyntar innkomne innsigelser og merknader og ivaretar nasjonale og regionale hensyn, jf. for øvrig rådmannens saksutredning til denne sak og vedlagte notat "Merknadsbehandling

etter 2.gangshøring av kommuneplanens arealdel 2018-2030" (datert 01.02.18).

Behandling 13.02.2018 Utvalg for plan og samferdsel

Saksordfører: Trasti, Frank Emil

Forslag Forslag fra H og uavhengig repr foreslått av Trasti, Frank Emil:

I medhold av plan og bygningslovens paragraf 11-15 sender utvalg for plan og samferdsel kommuneplanens arealdel 2018-2030 tilbake til administrasjon for ny behandling.

Begrunnelse:

- Statens initiativ i Høybukta vest med ny havn med utredning av også jernbane må inn i plan
- Pulkneset prosjektet må inn i plan
- Rådmann påpeker at i forbindelse med Høybukta vest og Pulkneset er båndleggingsfristen 4 år. Samtidig påpeker man at saksbehandling frem mot innlemmelse av samme områder i plan vil ta omtrent samme tid. Søknad til om ytterligere 4 år båndlegging må rettes til departementet. Vi er bekymret for at man ikke vil kunne få vedtak tids nok.
- Forslag til ny arealplan er i hovedsak lik eksisterende plan. Dette tilsier at vi fint kan saksbehandle etter gjeldende plan i påvente av innlemmelse av Høybukta vest og Pulkneset i den nye arealplan.

Innstillingen og H og PLs forslag settes opp mot hverandre.

Innstillingen ble vedtatt med 2 stemmer (AP) leders dobbelstemme mot 2 stemmer (H) og (PL).

Utvalg for plan og samferdsel sitt vedtak i sak 014/18:

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-15 (jf. § 11-17) vedtar Sør-Varanger kommunestyre *Kommuneplanens arealdel 2018-2030* (PlanID 2030-2004105) med tilhørende;

- Plankart (inkl. 11 delområder), datert 01.02.18.
- Planbestemmelser med 7 vedlegg, datert 01.02.18.
- Planbeskrivelse med konsekvensutredning, datert 01.02.18.
- ROS-analyse, datert 01.02.18.

Begrunnelse:

Etter en samlet vurdering finner Kommunestyret at plandokumentene i tilfredsstillende grad hensyntar innkomne innsigelser og merknader og ivaretar nasjonale og regionale hensyn, jf. for øvrig rådmannens saksutredning til denne sak og vedlagte notat "Merknadsbehandling etter 2.gangshøring av kommuneplanens arealdel 2018-2030" (datert 01.02.18).

Behandling 14.02.2018 Kommunestyret

Saksordfører: Trasti, Frank Emil

Forslag fra uavhengige representanter foreslått av Trasti, Frank Emil:

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-15 sender Sør-Varanger kommunestyre Kommuneplanens arealdel 2018-2030 (PlanID 2030-2004105) tilbake for ny behandling.

Begrunnelse:

- Statens initiativ i Høybukta vest med ny havn med utredning av også jernbane må inn i plan.
- Pulkneset prosjektet må inn i plan.
- Rådmann påpeker at i forbindelse med Høybukta vest og Pulkneset er båndleggingsfristen 4 år. Samtidig påpeker man at saksbehandling frem mot innlemmelse av samme områder i plan vil ta omtrent samme tid. Søknad om ytterligere 4 år båndlegging må rettes til departementet. Kommunestyret er bekymret for at man ikke vil kunne få vedtak tidsnok.
- Forslag til ny arealplan er i hovedsak lik eksisterende plan. Dette tilsier at vi fint kan saksbehandle etter gjeldende plan i påvente av innlemmelse av Høybukta vest og Pulkneset i den nye arealplan.

Forslag Protokolltilførsel foreslått av Johannesen, Eilif:

Høyre, SV, FrP og uavhengige bemerker at verken Høybukta vest eller Pulkneset er avsatt til industri/havn i KPA. Dette i strid med merknad fra staten v/ Kystverket og i strid med veiledning fra Fylkesmannen. Dette er også i strid med kommunestyrevedtak i sak 023/17 og 063/17.

Overnevnte bemerker videre at Leirpollen er et konfliktfylt område. Det foreligger protester fra både sentrumsbefolkning, hytteeiere og en samlet reiselivsnæring, jf pågående planarbeid for området.

Representant Egil Kalliainen, Ap, ba om å få sin habilitet vurdert som følge av sin rolle som leder av reinbeitedistrikt 5 A/C Pasvik, som er part i saken. Kalliainen ble enstemmig erklært habil til å delta i behandlingen av saken.

Representant Mariann Wollmann Magga, Ap, ba om å få sin habilitet vurdert som følge av sin rolle som styremedlem i reinbeitedistrikt 4/5 B Skogerøya/Spurvneset. Magga ble enstemmig erklært habil til å delta i behandlingen av saken.

Ved alternativ votering ble formannskapetets innstilling vedtatt med 18 mot 9 stemmer, som ble avgitt for forslag fra uavhengige representanter (uavhengige, SV, FrP og Høyre). Protokolltilførsel legges ved saken.

Kommunestyret sitt vedtak i sak 020/18:

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-15 (jf. § 11-17) vedtar Sør-Varanger kommunestyre *Kommuneplanens arealdel 2018-2030* (PlanID 2030-2004105) med tilhørende;

- Plankart (inkl. 11 delområder), datert 01.02.18.
- Planbestemmelser med 7 vedlegg, datert 01.02.18.
- Planbeskrivelse med konsekvensutredning, datert 01.02.18.
- ROS-analyse, datert 01.02.18.

Begrunnelse:

Etter en samlet vurdering finner Kommunestyret at plandokumentene i tilfredsstillende grad

hensyntar innkomne innsigelser og merknader og ivaretar nasjonale og regionale hensyn, jf. for øvrig rådmannens saksutredning til denne sak og vedlagte notat "Merknadsbehandling etter 2.gangshøring av kommuneplanens arealdel 2018-2030" (datert 01.02.18).

Protokolltilførsel fra H, SV, FrP og uavhengige representanter:

Høyre, SV, FrP og uavhengige bemerker at verken Høybukta vest eller Pulkneset er avsatt til industri/havn i KPA. Dette i strid med merknad fra staten v/ Kystverket og i strid med veiledning fra Fylkesmannen. Dette er også i strid med kommunestyrevedtak i sak 023/17 og 063/17.

Overnevnte bemerker videre at Leirpollen er et konfliktfylt område. Det foreligger protester fra både sentrumsbefolkning, hytteeiere og en samlet reiselivsnæring, jf pågående planarbeid for området.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -