

Velkommen til informasjonsmøte 30. november 2016 Jakobsnes Grendehus:

Reguleringsplan for utvikling av nytt havne- og industriområde - Jakobsnes/Ytre Lid
Jakobsnes Utvikling AS

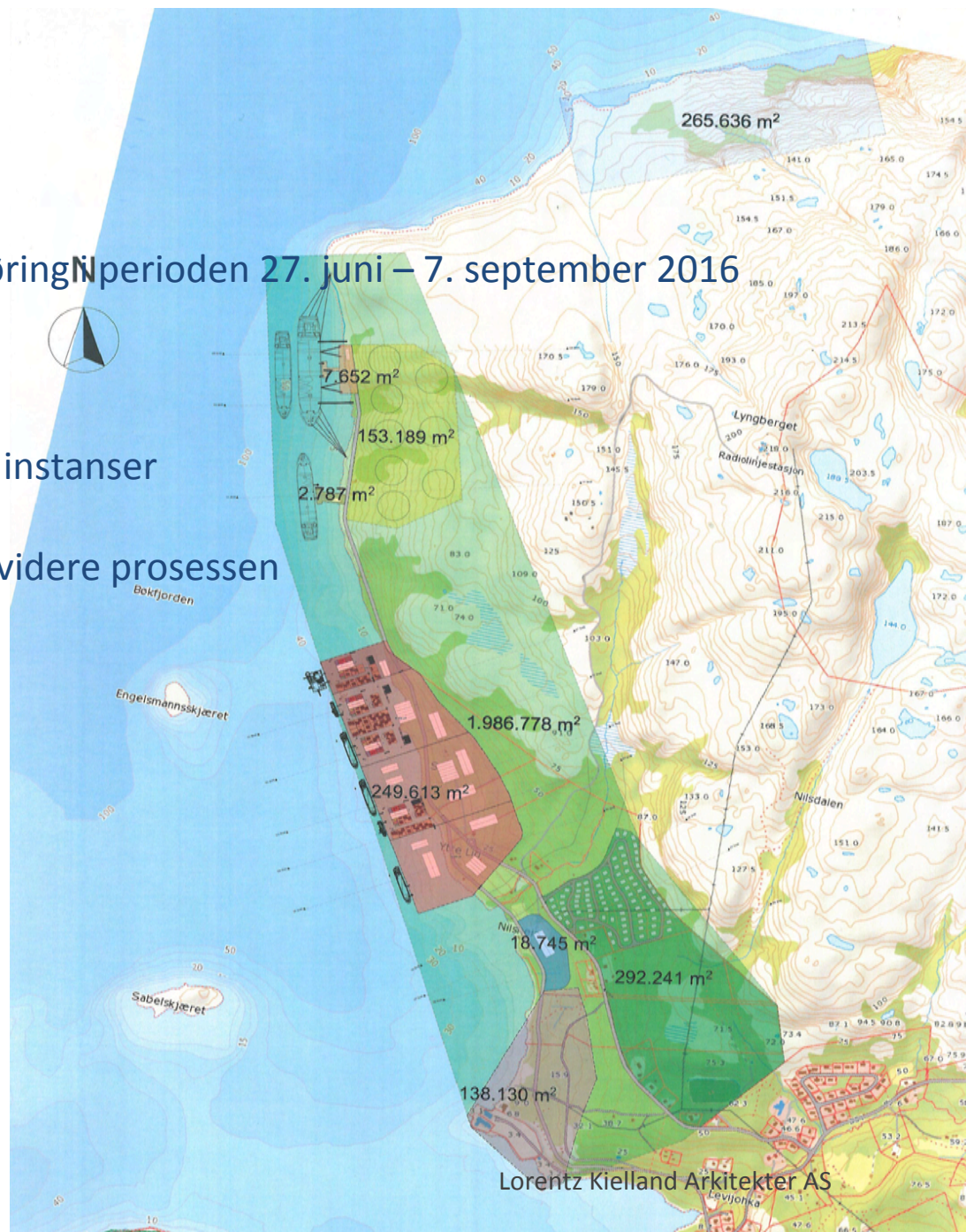


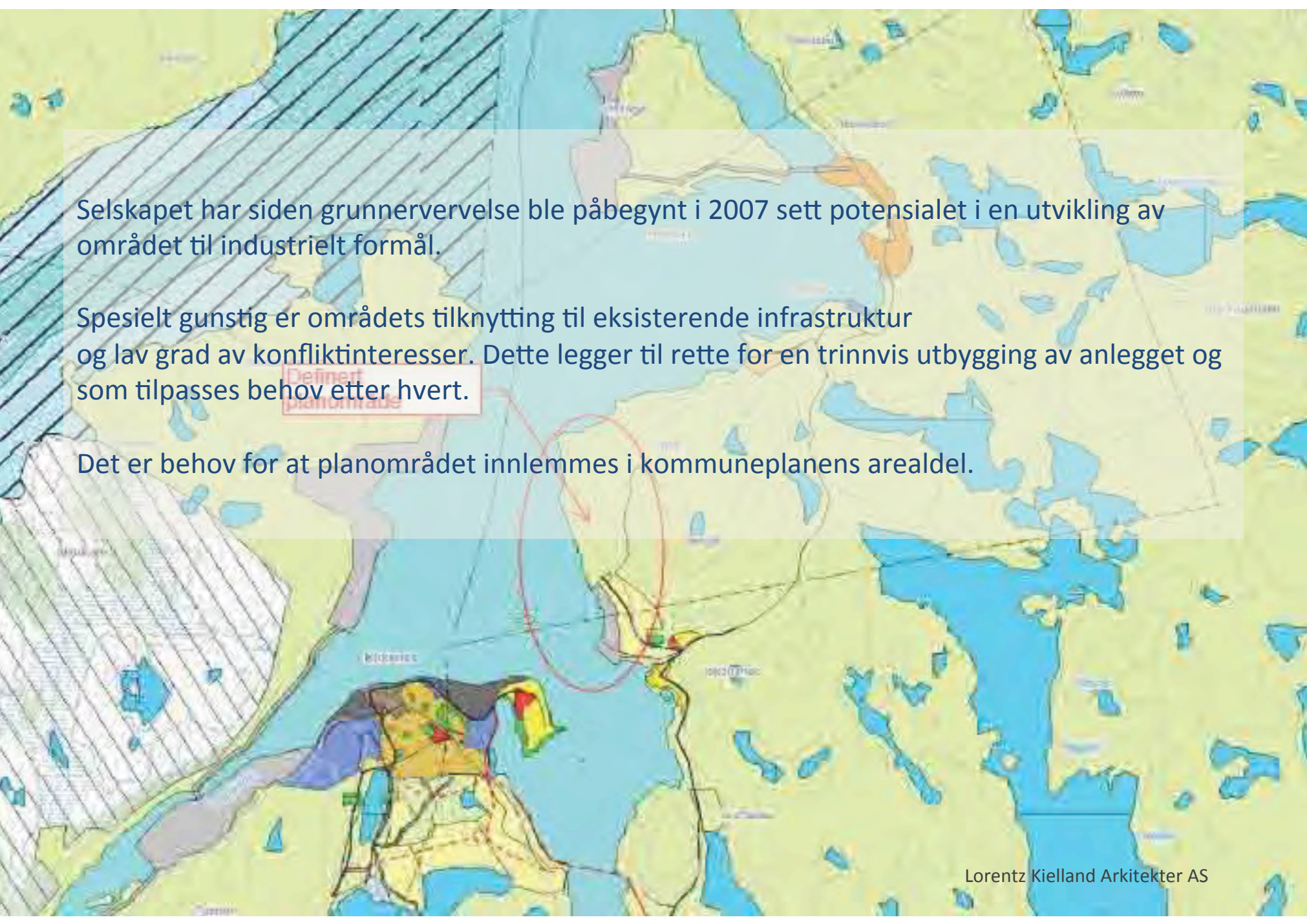
Forslag til planprogram har ligget ute til høring/periode 27. juni – 7. september 2016

Det er i alt innkommet 12 merknader

Merknadene er utelukkende fra offentlige instanser

Det oppfordres til lokal medvirkning i den videre prosessen





Selskapet har siden grunnervervelse ble påbegynt i 2007 sett potensialet i en utvikling av området til industrielt formål.

Spesielt gunstig er områdets tilknytting til eksisterende infrastruktur og lav grad av konfliktinteresser. Dette legger til rette for en trinnvis utbygging av anlegget og som tilpasses behov etter hvert.

Det er behov for at planområdet innlemmes i kommuneplanens arealdel.



Forventet etterspørsel etter gunstige og effektive arealer

Multi-funksjonell serviceplattform

Trinnvis utbygging etter behov

Begrenset investeringsramme tidligfase

Eksisterende infrastruktur som utgangspunkt

Redusert konfliktgrad med omgivelsene

Mulighet for rask planprosess – tid er vesentlig



Jakobsnes Utvikling AS er et privat utviklingsselskap med formål å utvikle en multifunksjonell plattform for nasjonale og internasjonale partnere og aktører rettet mot maritim service og industri.

Thore Amundsen, daglig leder/styrets leder
Karl Christian Baumann, prosjekt leder
MoVa AS, prosjekt partner
Lorentz Kielland, prosjektleder reguleringsplan/arkitekt
Nils Arne Johnsen, prosjektansvarlig Rambøll



Trinnvis utvikling frem mot 2062



Trinnvis utbygging tidlig fase fra 2018 – Fase 1

- Ca 5 000 m² nær avstand til kaifront
- Ca 500 m² lagerareal under tak
- Ca 150 m² frostfritt lager
- Plass til flyttbare containere for lagring av bulkvare (sement, barytt, bentonitt)
- 80 – 100 m kaifront
- Min 12 - 15 m vanndyp (senere 20 m)
- Kraner med kapasitet 15 og 50 t
- Kontorplasser og fasiliteter for 20 – 30 arbeidsplasser
- Eksisterende vei benyttes



Trinnvis utbygging – Fase 2

- Ca 10 000 m² nær avstand til kaifront
- Utfylling i sjø basert på lokalt masseuttak
- Massebalanse
- Transport
- Bunkring
- Eksisterende vei benyttes



Trinnvis utbygging – Fase 3

- Ca 10 000 m² nær avstand til kaifront
- Utfylling i sjø basert på lokalt masseuttak
- Massebalanse
- Waste handling
- Ny adkomstvei vei etableres



Trinnvis utbygging – Fase 4

- Ca 5 000 m² nær avstand til kaifront
- Utfylling i sjø basert på lokalt masseuttak
- Massebalanse
- Vedlikehold skip og rigg



Trinnvis utbygging – Fase 5

- Ca 1 000 m² nær avstand til kaifront
- Utfylling i sjø basert på lokalt masseuttak
- Massebalanse
- Terminal for oljeomlastning



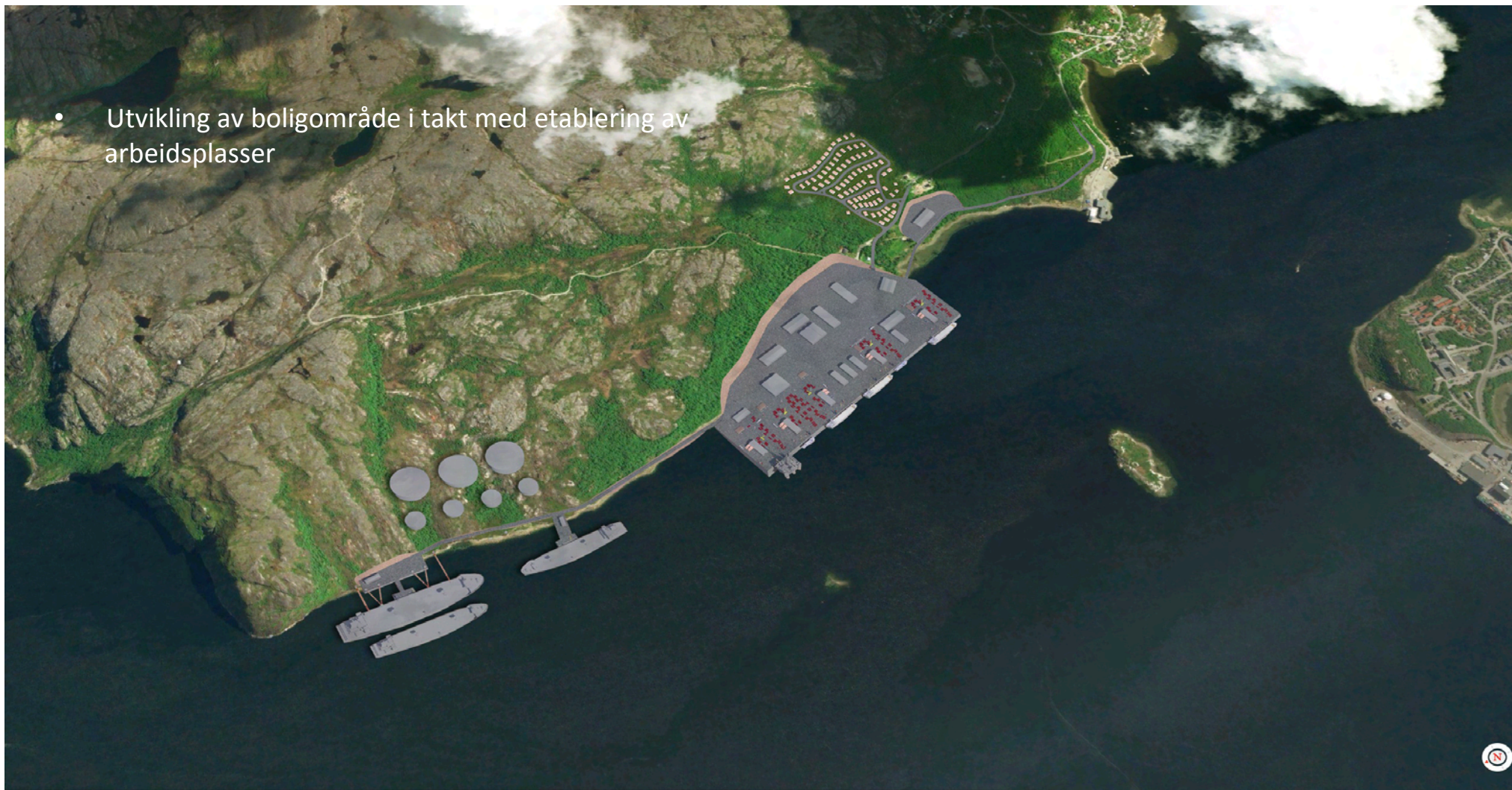
Trinnvis utbygging – Fase 6

- Ekstra kaifront for økt omlastningskapasitet
- Tankanlegg for lagring i fjellet
- Mannskapsforlegning
- Utfylling i sjø basert på lokalt masseuttak
- Massebalanse
- Terminal for oljeomlastning



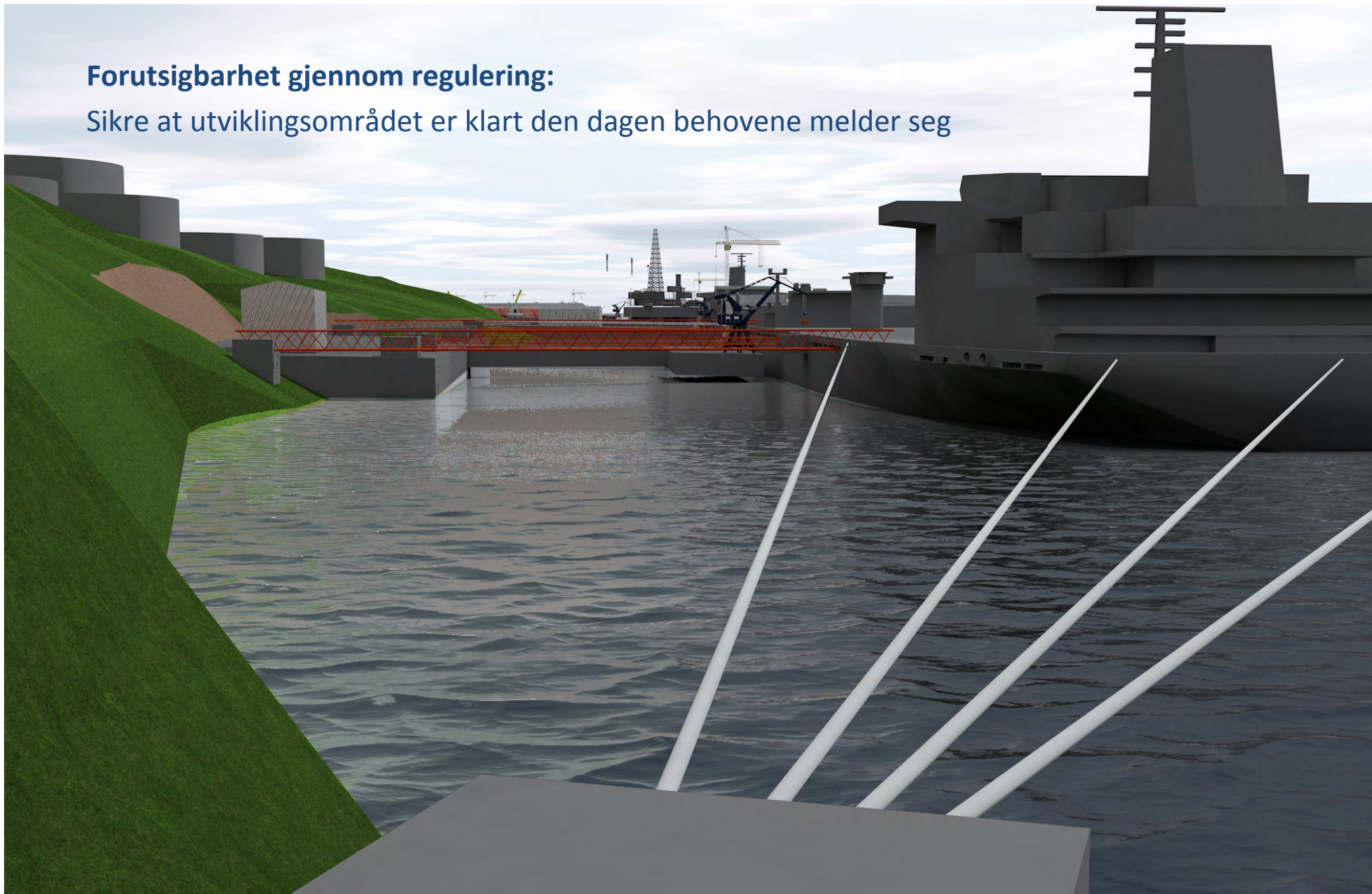
Trinnvis utbygging – Fase 7

- Utvikling av boligområde i takt med etablering av arbeidsplasser



Forutsigbarhet gjennom regulering:

Sikre at utviklingsområdet er klart den dagen behovene melder seg



”One stop shopping”:

Utvikle en multifunksjonell plattform for alle behov

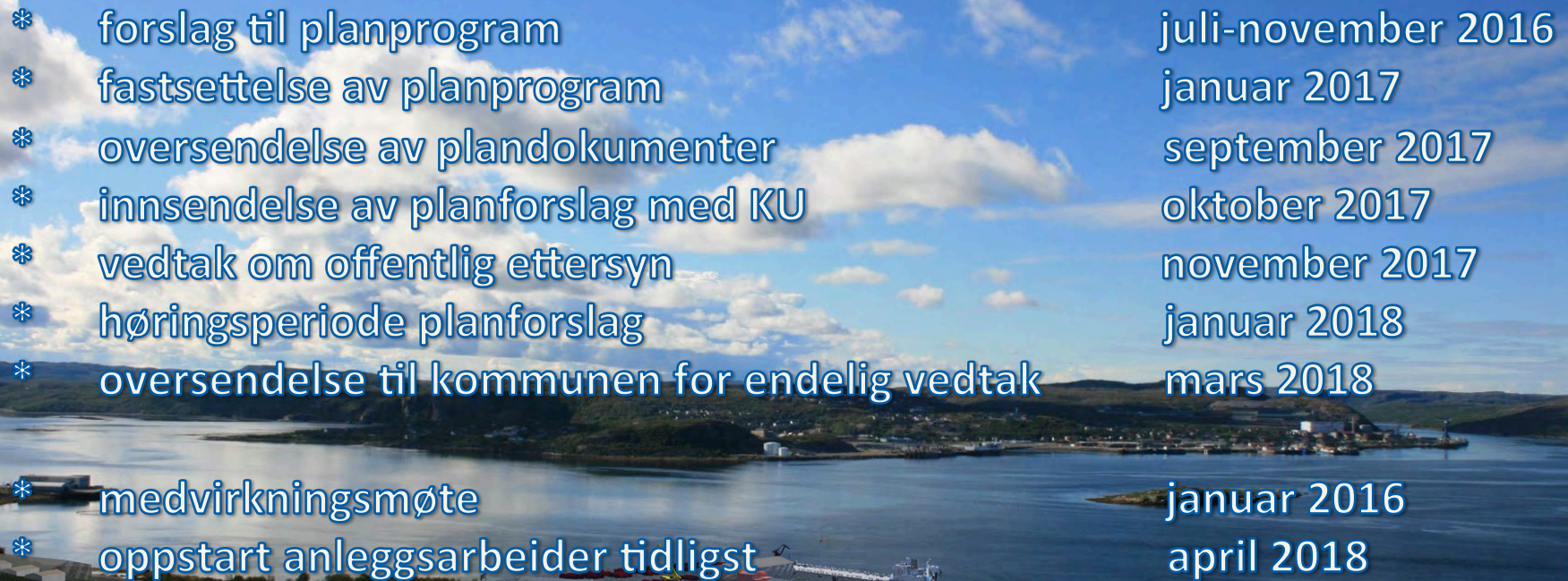


Felles investeringer:

Tilgjengelig og brukbart for alle aktører



Planprosess:

- 
- * forslag til planprogram juli-november 2016
 - * fastsettelse av planprogram januar 2017
 - * oversendelse av plandokumenter september 2017
 - * innsendelse av planforslag med KU oktober 2017
 - * vedtak om offentlig ettersyn november 2017
 - * høringsperiode planforslag januar 2018
 - * oversendelse til kommunen for endelig vedtak mars 2018

 - * medvirkningsmøte januar 2016
 - * oppstart anleggsarbeider tidligst april 2018

Fjernvirkning fra Kirkenes



Fjernvirkning fra Kirkenes



Planprosess kan følges på kommunens nettside:

www.svk.no

Takk for oppmøte.

