



SØR-VARANGER KOMMUNE

Boks 406, 9915 Kirkenes
Tlf. 78 97 74 00. Fax 78 99 22 12
E-post: postmottak@sor-varanger.kommune.no
www.svk.no

SAKSFRAMLEGG Sak til politisk behandling

Saksbehandler: Evjen, Bente Jorid Enhetsleder: Evjen, Bente Jorid, tlf. 78 97 74 92	Dato: 03.02.2017
Arkivsak: <arkivsaknr>	
Saksordfører: Johannesen, Eilif	

Utvalg	Saksnummer	Dato
Utvalg for plan og samferdsel	016/17	14.02.2017
Kommunestyret	034/17	22.03.2017

PLANPROGRAM: JAKOBSNES ARTIC LOGISTICS

Vedlagte dokumenter:

PlanID_20302016002 Planprogram Jakobsnes Artic Logistics 20170130
Vedlegg 1_20161214_Jakobsnes_Kommentarer til innspill etter høring
Vedlegg 2_20160811 Notat infomøte Jakobsnes
Vedlegg 3_20161129 Notat infomøte
Vedlegg 4_20161130 presentasjon til infomøte planprogram
Vedlegg 5_20161129 og 30_Notat infomøte SVK FMiF SVV

Dokumenter i saken:

2017001933 PLANPROGRAM JAKOBSNES UTVIKLING
2017001932 PLANPROGRAM JAKOBSNES UTVIKLING
2017001453 SVARBREV: INFORMASJON ØNSKES VEDRØRENDE PLANARBEIDER
FOR JAKOBSNES ARCTIC LOGISTICS
2017001391 INFORMASJON ØNSKES VEDRØRENDE PLANARBEIDER FOR
JAKOBSNES ARCTIC LOGISTICS
2017001360 NOTAT FRA MØTER VEDRØRENDE PLANPROGRAM JAKOBSNES
UTVIKLING
2017000671 PLANPROGRAM JAKOBSNES UTVIKLING
2017000606 PLANPROGRAM JAKOBSNES UTVIKLING
2017000385 PLANPROGRAM JAKOBSNES UTVIKLING
2016026035 JAKOBSNES - YTRE LID, KOMMUNEPLANENS AREALDEL
2016025825 FORSLAG TIL PLANPROGRAM JAKOBSNES/YTRE LID, MED VEDLEGG.
2016024708 ALLE INNSPILLENE TIL PLANPROGRAMMET
2016020721 UTTALELSE - PLANPROGRAM FOR REGULERINGSPLAN FOR

JAKOBSNES - YTRE LID

2016020039 INNSPILL TIL DETALJREGULERING FOR JAKOBSNES ARCTIC LOGISTIC

2016019660 INNSPILL TIL DETALJREGULERING FOR JAKOBSNES/YTRE LID

2016017891 FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR JAKOBSNES / YTRE LID

2016017860 INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN - JAKOBSNES / YTRE LID - SØR-VARANGER KOMMUNE. NVES REFERANSE: 201604272-2

2016017481 UTTALELSE - REGULERINGSPLAN FOR JAKOBSNES YTRE LID - OPPSTART AV PLANARBEID MED KU OG FORSLAG TIL PLANPROGRAM

2016016861 HØRING - REGULERINGSPLAN FOR JAKOBSNES - YTRE LID

2016016338 VARSEL SENDT UT TIL EIERLISTE OG OFF. INSTANSER - INVITASJON TIL INFORMASJONSMØTE TORSDAG 11. AUGUST KL 18.00 I GRENDEHUSET PÅ JAKOBSNES.

2016010247 FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR DETALJREGULERING JAKOBSNES / YTRE LID

2016009337 VEDRØRENDE FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR DETALJREGULERING JAKOBSNES/YTRE LID

2016009221 FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR DETALJREGULERING JAKOBSNES/YTRE LID

2016002779 OVERSENDELSE AV REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE 10.02.2016 VEDRØRENDE DETALJREGULERING FOR JAKOBSNES UTVIKLING

2016000761 MELDING OM VEDTAK: FORHÅNDSVURDERING OM PLANARBEID FOR JAKOBSNES UTVIKLING

2016000719 MELDING OM VEDTAK I UTVALG FOR PLAN OG SAMFERDSEL 12.01.16 - FORHÅNDSVURDERING AV OMRÅDEREGULERING FOR JAKOBSNES UTVIKLING

2015023965 VEDRØRENDE OPPSTARTSMØTE FOR JAKOBSNES UTVIKLING

2015023547 VEDR. OMRÅDEPLAN FOR JAKOBSNES - JAKOBSNES UTVIKLING AS.

2015021416 VEDRØRENDE OPPSTARTSMØTE FOR JAKOBSNES UTVIKLING

2015018181 ANMODNING OM OPPSTARTSMØTE FOR PLANPROSESS JAKOBSNES - JAKOBSNES UTVIKLING AS.

Kort sammendrag:

Jakobsnes Utvikling AS har fått utarbeidet et planprogram for fremtidige industriarealer på Jakobsnes/Ytre Lid i Sør-Varanger kommune.

Tiltaket innebærer etablering av større kaiarealer med bakareal for lagring og servicebygg, i tillegg planlegges det terminal for oljeomlastning. Det kan være aktuelt å inkludere boligfelt og/eller overnattingsfasiliteter for deler av området nærmest Jakobsnes.

Faktiske opplysninger:

Lorentz Kielland Arkitekter og Rambøll AS har på vegne av Jakobsnes Utvikling AS utarbeidet et planprogram for «Jakobsnes Arctic Logistics», planID 2016002, for fremtidige industriarealer på Jakobsnes/Ytre Lid i Sør-Varanger kommune.

Tiltaket innebærer etablering av større kaiarealer med bakareal for lagring og servicebygg. Ytterste del av planområdet mot "Hælen" er planlagt som terminal for oljeomlastning. Det kan være aktuelt å inkludere boligfelt og/eller overnattingsfasiliteter for deler av området nærmest

Jakobsnes.

Tiltaket ble forhåndsvurdert av Utvalg for plan og samferdsel i møte 002/16, 12.01.16.
Vedtaket ble som følger:

«I medhold at plan- og bygningslovens § 12-3 andre ledd, anbefaler Utvalg for Plan og Samferdsel at det igangsettes arbeid med detaljregulering (privat forslag) for Jakobsnes Utvikling. Det stilles følgende vilkår:

· Planarbeidet må omfatte nødvendige arealer til atkomstløsning gjennom Jakobsnes, som utgangspunkt Fv. 354 fra Snevebekken og nordover.

Begrunnelse:

Planutvalget er positiv til prosjektet. Planutvalget ønsker at det tilrettelegges for havnerelatert industriutvikling også på Jakobsnes. Etersom området skal være privat og planarbeidet strider med overordnet planarbeid finner utvalget det riktig at planprosessen gjennomføres som et privat planforslag.»

Tiltaket og berørte områder er mer utfyllende beskrevet i planprogrammet. Rådmannen forutsetter at Utvalg for plan og samferdsel og Kommunestyret setter seg inn i de vedlagte dokumentene

Innspill til planprogrammet:

Det er kommet inn 11 innspill til planprogrammet, se vedlegg. Ut fra det rådmannen ser er innspillene tatt hensyn til i planprogrammet.

Rådmannens vurdering:

Gjennom kommuneplanens samfunnsdel fremkommer det at fremtidig havnerelatert industriutvikling skal foregå på Tømmerneset. Det er på Tømmerneset og KILA gjennom kommuneplan (og delplan), samt områdereguleringer regulert for til sammen ca. 3500da havne- og industriarealer. Gjennom planarbeidet for Tømmerneset er det tilrettelagt for tilstrekkelig havne- og industriarealer i overskuelig framtid. Rådmannen anser det som lite realistisk at det vil skje en industriutvikling både på Tømmerneset og Jakobsnes.

De statlige planretningslinjene stiller krav til kommunens planlegging for utvikling av nye utbyggingsområder for arbeidsplasser og boliger slik at disse ses i sammenheng. Utvikling av industri på Jakobsnes vil kunne føre til både positive og negative sider for samfunnet på Jakobsnes. En industriutvikling vil føre til flere arbeidsplasser og kan bidra til en større interesse for å bosette seg på Jakobsnes. I planprogrammet åpner tiltakshaver for at det kan

legges til rette for boliger/overnattingsfasiliteter for deler av området som ligger nærmest Jakobsnes. Samtidig vil en utbygging føre til mer trafikk og støy både i byggefasen og etter at det er ferdig etablert. Anlegget vil i tillegg legge beslag på store arealer på Jakobsnes/Ytre lid. Erfaringsmessig kan det ta flere år fra en arealplan er vedtatt til denne gjennomføres, likevel vil arealbruken innenfor planavgrensningen være juridisk bindende. Området innenfor planen vil således båndlegge store arealer i Jakobsnesområdet, noe som kan være til ulempe for grunneiere og beboere i området som berøres av reguleringsplanen.

Jakobsnes ligger over 15km fra Kirkenes og er således langt fra hovedtyngden av framtidig planlagte boområder. Dette vil i første omgang øke trafikkbehovet, da området ligger utenfor forventet gang- og sykkelavstand fra Kirkenes. Et framtidig økt utbyggingspress på Jakobsnes kan undergrave utviklingen av Kirkenes som kommunesentrum, handelssentrum og boligområde. Økt utbyggingspress kan også medføre kostnader for kommunen til etablering/utvidelse og drift av infrastruktur og tjenester, som skole, barnehage, kulturtilbud osv.

Som det fremkommer under «faktiske opplysninger», har Utvalg for plan og samferdsel i forhåndsvurderingen sagt seg positive til havneutvikling på Jakobsnes. Tiltaket vil være i strid kommuneplanens samfunnsdel, som sier at en slik framtidig industriutvikling skal foregå på Tømmerneset. Rådmannen tar vedtaket i forhåndsvurderingen til etterretning, og stiller seg bak vedtaket.

Rådmannen mener planprogrammet oppfyller kravene til innhold i planprogram satt i plan- og bygningssloven § 4-1, jf. § 12-9, samt i oppstartsmøte.

Med bakgrunn i vurderingene redegjort for over, stiller rådmannen seg positiv til planprogrammet.

Kommuneplanens hovedmål:

Sør-Varanger kommune skal utvikles til et lokalsamfunn som gir grunnlag for befolkningsvekst i alle deler av kommunen. Arealdisponering og offentlig service og tjenesteproduksjon skal dimensjoneres ut fra en samlet befolkning på 12.000 innbyggere ved planperiodens utløp, og ha en kvalitet som gjør kommunen attraktiv som bosted og for etableringer og knoppskyting i privat næringsliv.

Hovedmålet vil være retningsgivende for de politiske og administrative prioriteringer i hele den kommunale organisasjon i planperioden. Ut fra dette, skal det gjøres vurderinger i forhold til følgende satsingsområder:

Næringsutvikling:

Planarbeidet legger opp til økt næringsutvikling på Jakobsnes.

Infrastruktur:

Dagens vei gjennom Jakobsnes er ikke dimensjonert for en utbygging i denne størrelsesorden. Et planarbeid må omfatte nødvendige arealer til atkomstløsning gjennom Jakobsnes. Dette er det tatt høyde for i planprogrammet.

Barn og ungdom:

Tiltaket vil kunne medføre en utrygg skolevei både i byggefasen og ved økt trafikk etter at anlegget er ferdig etablert.

Folkehelse:

Tiltaket vil kunne føre til både lydstry og lysstry. Tiltaket vil medføre økt trafikk langs en vei som også benyttes som skolevei.

Kompetansebygging:

Ikke vurdert.

Økonomi:

Økt næringsutvikling med flere arbeidsplasser vil være positivt for kommunens økonomi. Samtidig kan flere innbyggere på Jakobsnes føre til økte utgifter knyttet til etablering/utvidelse og drift av infrastruktur og tjenester, som skole, barnehage, kulturtilbud osv.

Universell utforming, jfr bestemmelser i plan og bygningslov:

Tiltaket vil måtte følge gjeldende regler i TEK10.

Alternative løsninger:

Alternativ til innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-9 og forskrift om konsekvensutredninger § 6 avslår Kommunestyret Planprogram til detaljregulering for Jakobsnes Artic Logistics, datert 30.01.2017.

Begrunnelse:

Kommestyret anser tiltaket for å være i strid med Kommuneplanens samfunnsdel, som sier at fremtidig havnevirksomhet skal lokaliseres på Tømmerneset.

Forslag til innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-9 og forskrift om konsekvensutredninger § 6 fastsetter Kommunestyret Planprogram til detaljregulering for Jakobsnes Artic Logistics, datert 30.01.2017.

Begrunnelse:

Kommunestyret er positive til at det tilrettelegges for havnerelatert industriutvikling på Jakobsnes.

Behandling 14.02.2017 Utvalg for plan og samferdsel

Saksordfører: Kalliainen Hanne

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Utvalg for plan og samferdsel sitt vedtak i sak 016/17:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-9 og forskrift om konsekvensutredninger § 6 fastsetter Kommunestyret Planprogram til detaljregulering for Jakobsnes Artic Logistics, datert 30.01.2017.

Begrunnelse:

Kommunestyret er positive til at det tilrettelegges for havnerelatert industriutvikling på Jakobsnes.

Behandling 22.03.2017 Kommunestyret

Saksordfører: Johannesen, Eilif

I saksordførers fravær, orienterte Tove Alstadsæter.

Kommunestyret sitt vedtak i sak 034/17:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-9 og forskrift om konsekvensutredninger § 6 fastsetter Kommunestyret Planprogram til detaljregulering for Jakobsnes Artic Logistics, datert 30.01.2017.

Begrunnelse:

Kommunestyret er positive til at det tilrettelegges for havnerelatert industriutvikling på Jakobsnes.

Nina Bordi Øvergaard
rådmann

- Dette dokumentet er godkjent elektronisk i Sør-Varanger kommune og har derfor ingen signatur. -